

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/20-156/2 Žabljak:05.10.2020</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18 ,75/19) i podnijetog zahtjeva RADOVIĆ RATKE iz Budve , izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za građenje objekta na katastarskoj parceli 1603/7 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>RADOVIĆ RATKA</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu 02 Postojeća namjena prostora predmetna lokacija je u zoni seoskih naselja.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokacija je u zoni seoskih naselja. Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa TIP R) – KUĆE ZA ODMOR planirano je: „Potrebu za vikend kućama usmjeriti na postojeća napuštena kućišta seoskih atara,</p>	

	<p>stim da postoji realna mogućnost komunalnog opremanja istih lokacija. U već formiranim zonama kuća za odmor primeniti sledeće smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničiti dalje neracionalno širenje građevinskog reona; - svoditi izgrađene površine na što manju mjeru, koristeći tipove I način izgradnje koji zauzimaju najmanje prostora I minimalno utiču na promenu karaktera prirodne sredine;
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela 1603/7 KO Žabljak I, nalazi seu zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>osnovna pravila korišćenja zemljišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. veličina parcele 4,0-6,0ari; - min. širina fronta parcele 10,0m; - svaka parcela mora imati kolski prilaz sa javne saobraćajnice. <p>b) osnovna pravila izgradnje objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maks. Indeks izgrađenosti 0,6; - maks. Indeks iskorišćenosti 40; - maks. spratnost objekta Po+P+Pk. (podrum+prizemlje+potkrovlje); - min. udaljenost slobodno-stojećih objekata od susjedne parcele 1,5m; - min. udaljenost od susjednog objekta 5,0m; <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Omogućuje se i izgradnja garaža i ostava ako veličina i oblik parcele zadovoljavaju.
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	<ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)</p>
17	POTREBA IZRADU GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1603/7/2 KO Žabljak I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 1500 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih objekata obezbeđuju parking i garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti isve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog	

	osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti 	

	osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije ikombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedić 
23	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		 SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti	

Korisnik: KORISNIK

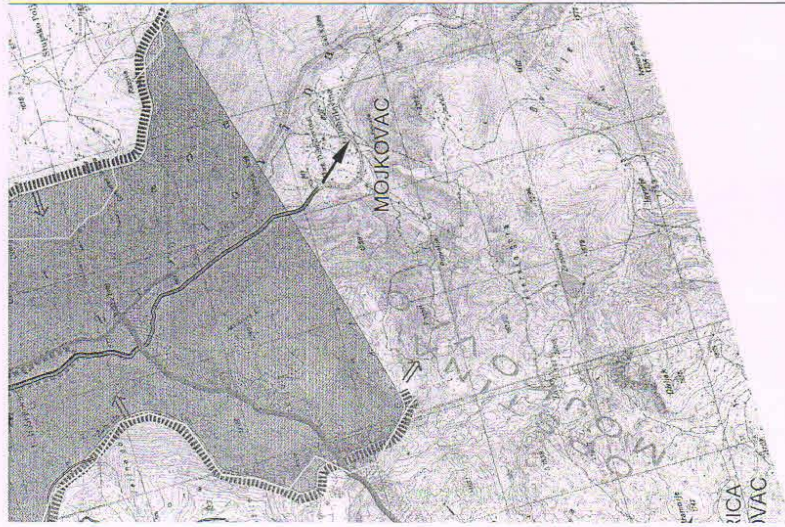
Datum i vrijeme štampe: 22.09.2020 09:11

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAKDatum: 22.09.2020 09:11
KO: ŽABLJAK I**LIST NEPOKRETNOSTI 2362 - PREPIS**

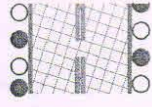
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
1603/7		5 28,29,30	19.10.2018	ČARKOVO POLJE	Šume 2. klase POKLON	1500	8.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	RADOVIĆ RADOMIR RATKA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.




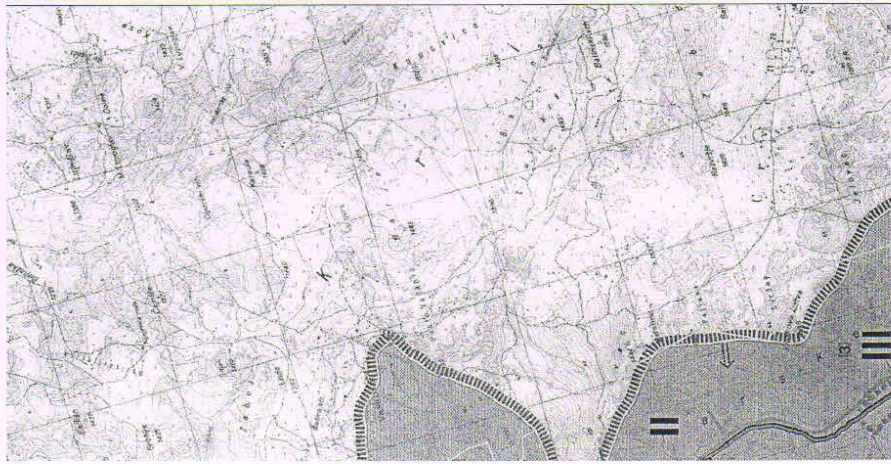
- LOKALITETE I ZASTIČENI I REKILNI BILJNIKI I ŽIVOTINJSKIH VRSTA**
- 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ
 - 2) RUKOLIŠT
 - 3) MUKIKA
 - 4) MALJEV JEREMIČAK
 - 5) MEDVJED
 - 6) DIVKOZA
 - 7) VUK
 - 8) VELIKI TETRIJEB
 - 9) MALI TETRIJEB
- ZASTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 - GRANICA REŽIMA
 - STEPEN ZAŠTITE
 - I - STROGA II - POSEBNA III - LIBERALNA
 - ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA
 - OSTALO
 - PEĆINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKACIJA HRAMA
 - GROBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPONIJIA GRADJEVINSKOG OTPADA
 - PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 - GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE RIEUKOM TAROM
 - PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
 - *STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐLJIVOSTI



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV (CRNOGORSKO PRIMORJE-FLJEVLJA)
 -prema nacrtu DPP za koridor ca skovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
 i podzemski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

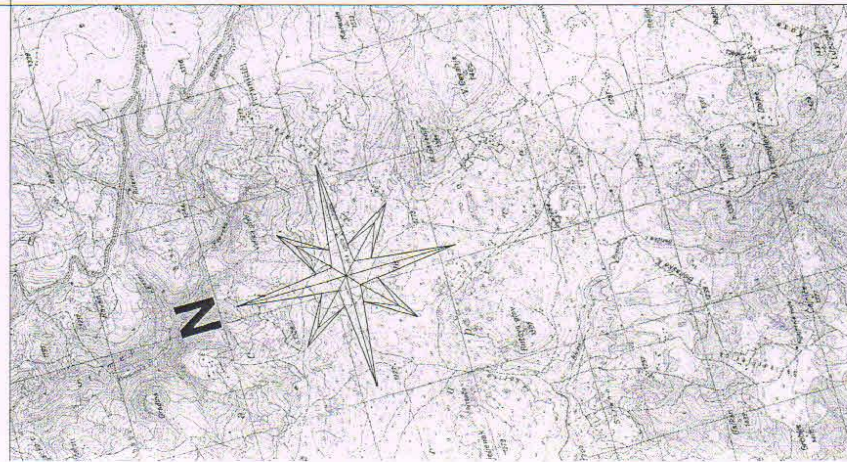
Dobitak od građevinskih, prometnih i uređivačkih i kar. Opštine Žabljak, ul. 2016. izd. 16.06.2016. 350114131-52 08.07.2014. god. Projektant: Stjepan Žabljak, Vukle Trnčić

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK	
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE	
OSR 1:10.000 Prostorno - urbanističkog plana, SK, list 005. Godišnji program, broj 24/07 SK, list 005. Godišnji program, broj 24/07 SK, list 005. Godišnji program, broj 24/07	
Namjenski:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilogi:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Ramjena:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03
 JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE JUGENIUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGENIUS MONT - BIJELO POLJE	


















- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
 - OSTALE POVRŠINE
 - ŠUME
 - VODENE POVRŠINE
- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
- ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE
 - REZERVATI
 - OPŠTI
 - POSEBNI
 - SPOMENICI PRIRODE
 - GEOLOŠKI
 - GEOMORFOLOŠKI
 - PALEONTOLOŠKI
 - SPELEOLOŠKI OBJEKTI
 - JEZERO
 - IZVOR - VRELO
 - BARE
 - VODOPADI
 - MEMORIJALNI
 - OBJEKTI KULTURE
 - ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI
 - CRKVE
 - MANASTIRI
 - NEKROPOLE

- LOKACIJA AERODROMA
- LOKACIJA HELIDROMA
- LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
- GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
- BENZINSKA STANICA
- AUTO SERVIS - PLANIRANI
- AUTO SERVIS
- PARKIRALIŠTE
- SKI LIFT - PLANIRANI
- SKI LIFT
- ŽIČARA - PLANIRANA
- ŽIČARA
- STAZA ZA MOTORNE SANKE



NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-JUGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
-  POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
-  PASNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
-  OSTALE POVRŠINE
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMJEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA

1:100000





Odluka o donošenju Prostorne - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 35/11-01-333 od 06.07.2014. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vladojko Tomčić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

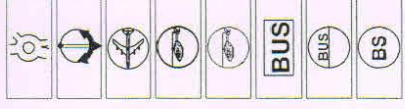
Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Obilastni propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Općinski propisi, broj 4/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000
Datum:	Jul 2011.
Broj lista:	05
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE	
U saradnji sa:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje r-z-u-p PODGORICA



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA (ORIENTACIONA LOKACIJA)









Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak, broj: 351/11-01-332 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vitoje Tomić:

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROJekat:
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**








Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski vjesnik, broj 248/7
Sl. list CG, Opštinski vjesnik, broj 40/98

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:	
Prilog:	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 06
 JUGINUS AD - BEOGRAD JUGINUS MONT PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE	
U saradnji sa:  r z u p PODGORICA	

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p
PODGORICA



	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 PPOV	PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNIH OTPADNIH VODA
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM





sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine: broj: 25-11-01-033 od 08.12.2011. g.,
 Pročelnik: Srđan Čučević, Opština Žabljak, Vojvođina 14

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
 OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Solunski Fakultet Građevinarstva - urbanistički planovi: 08.11.2011. g. Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana: 25-11-01-033 od 08.12.2011. g.

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK	
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -planirano stanje-	
Rukovodni tim:	Dubravka Petrović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer	
Razmjera:	1:25 000	Datum: Jul 2011. Broj lista: 07/2

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje



JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
IZUP
PODGORICA







Prema nacrtu DRP za sektor železničara, sa opcijom za izvedbu i podzemni, kat. 600V sa opt. deo, kaboni i baji i Cma Gora

SAOBRAĆA I NA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT FIŠKI - ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA - OLI SE IZVEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NAŠELJSKE SAOBRAĆA I NAJICE POSTOJEĆE
- OSTALE NAŠELJSKE SAOBRAĆA I NAJICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANIRANA STAZA - PAMPRAJA
- PLANIRANA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA

- GRANICA KATASTARSKJE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE FIEKCIJA TAROM

Dobro je izdati Projektovanje izdati od strane: 2020. g. 1. i. 2. i. 3. i. 4. i. 5. i. 6. i. 7. i. 8. i. 9. i. 10. i. 11. i. 12. i. 13. i. 14. i. 15. i. 16. i. 17. i. 18. i. 19. i. 20. i. 21. i. 22. i. 23. i. 24. i. 25. i. 26. i. 27. i. 28. i. 29. i. 30. i. 31. i. 32. i. 33. i. 34. i. 35. i. 36. i. 37. i. 38. i. 39. i. 40. i. 41. i. 42. i. 43. i. 44. i. 45. i. 46. i. 47. i. 48. i. 49. i. 50. i. 51. i. 52. i. 53. i. 54. i. 55. i. 56. i. 57. i. 58. i. 59. i. 60. i. 61. i. 62. i. 63. i. 64. i. 65. i. 66. i. 67. i. 68. i. 69. i. 70. i. 71. i. 72. i. 73. i. 74. i. 75. i. 76. i. 77. i. 78. i. 79. i. 80. i. 81. i. 82. i. 83. i. 84. i. 85. i. 86. i. 87. i. 88. i. 89. i. 90. i. 91. i. 92. i. 93. i. 94. i. 95. i. 96. i. 97. i. 98. i. 99. i. 100. i.

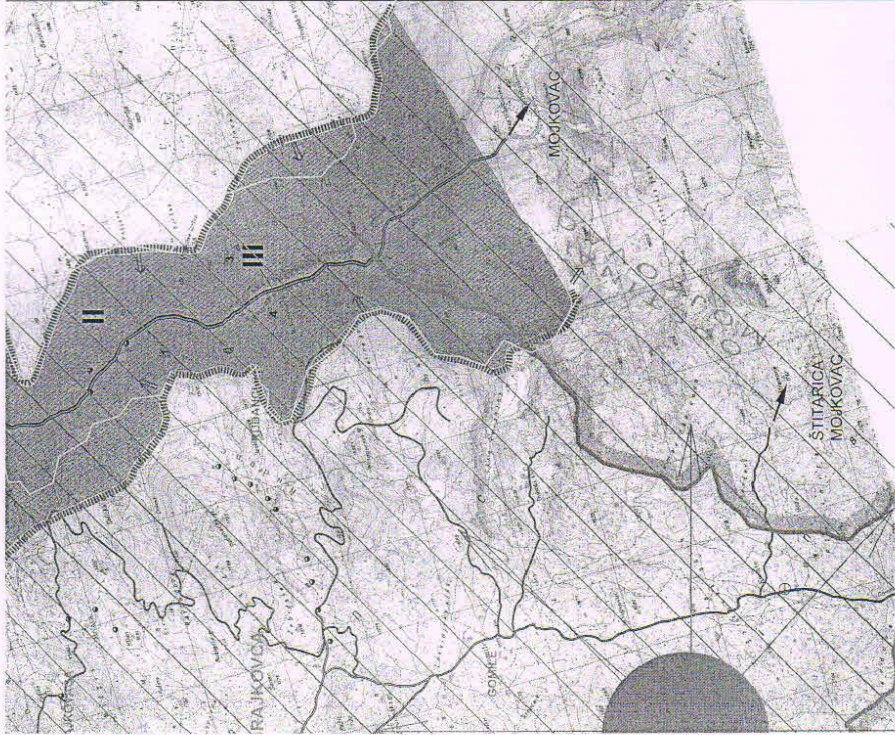
CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN

OPŠTINE ŽABLJAK

Opština Žabljak
Opština Žabljak, ulica, br. 11, 81300 Žabljak, Crna Gora
Projekat: Prostorno-urbanistički plan opštine Žabljak
Mesto: Žabljak, ulica, br. 11, 81300 Žabljak, Crna Gora
Datum: 1. 12. 2019. g.

Projekat:	OPŠTINA ŽABLJAK
Mesto:	PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan
Dokumentacija:	Dobro je izdati od strane: 2020. g. 1. i. 2. i. 3. i. 4. i. 5. i. 6. i. 7. i. 8. i. 9. i. 10. i. 11. i. 12. i. 13. i. 14. i. 15. i. 16. i. 17. i. 18. i. 19. i. 20. i. 21. i. 22. i. 23. i. 24. i. 25. i. 26. i. 27. i. 28. i. 29. i. 30. i. 31. i. 32. i. 33. i. 34. i. 35. i. 36. i. 37. i. 38. i. 39. i. 40. i. 41. i. 42. i. 43. i. 44. i. 45. i. 46. i. 47. i. 48. i. 49. i. 50. i. 51. i. 52. i. 53. i. 54. i. 55. i. 56. i. 57. i. 58. i. 59. i. 60. i. 61. i. 62. i. 63. i. 64. i. 65. i. 66. i. 67. i. 68. i. 69. i. 70. i. 71. i. 72. i. 73. i. 74. i. 75. i. 76. i. 77. i. 78. i. 79. i. 80. i. 81. i. 82. i. 83. i. 84. i. 85. i. 86. i. 87. i. 88. i. 89. i. 90. i. 91. i. 92. i. 93. i. 94. i. 95. i. 96. i. 97. i. 98. i. 99. i. 100. i.
Šifra:	125 000
Datum:	JUL 2011.
Broj list:	08



REZERVAT POSEBNI

- SPOMENIKI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENI I RETKI BILJNIKI I

ZVOTINJSKIH VRSNA

- 1) GUSAKIČI VUKOČIĆ
- 2) RUKOLIST
- 3) MINKA
- 4) MALIJEV JEREMIAK
- 5) MEDVED
- 6) DIVKOZOJA
- 7) VUK
- 8) VELI TETRAJEB
- 9) MALI TETRAJEB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR VRELO

BARE

VODOPADI

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

- PREMA PROSTORNOG PLANU CRNE GORE DO 2020. god.

SVETSKI REZERVAT BIO SFERJE

SUVNO PODRUČJE RJEKE TARE (ISTOVREMENO

I PVRŠINA REGIONALNOG BIODIVERSITETA)

- PREMA PROSTORNOG PLANU CRNE GORE DO 2020. god.

NAŠELJENE I ZGRADENE POVRSINE

PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE

SEOSKA NAŠELJA

KATUNI

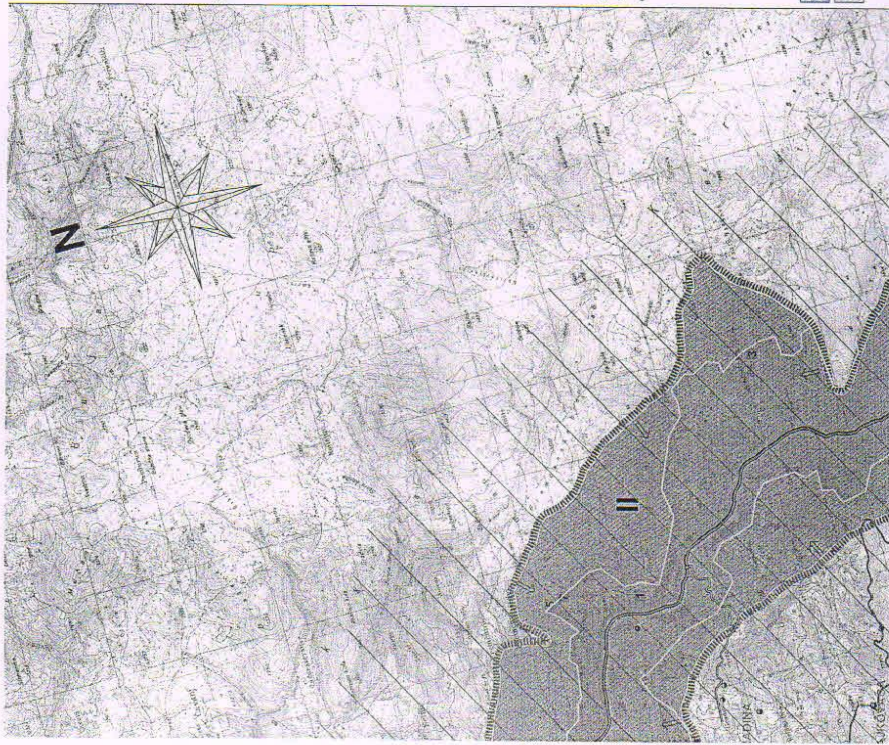
POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJAKI, LIVADE, ŽBUNJE I ŠUMI

OSTALE POVRSINE

SUME

VODENE POVRSINE



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ZIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSKA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NEGOVODI
- 3) ZATEVANI KVALITET PODVRŠINSKIH VODA
- 4) RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROFISANU KLASU A, S, K

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZASTIĆENI SPOMENIKI KULTURE III KATEGORIJE

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREBRAŽENJA (ZABLJAK)
- 2) CRKVA SV. PREBRAŽENJA (PERŠ)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA - ZAVLAJE)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJECKE TARE (BUDEČEVICA-BURBEVICA TARE)

ZASTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STREŠEN ZAŠTITE

ISTRGA

POSEBNA

LIBERALNA

MEDINARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNESCO-4

SVJETSKA PRIRODNO KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (MŠB, UNESCO) SLIVNO

PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

POSREDOVANJE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
SITUICIMA PODLOGA - STUDIJA UGOVORNOSTI
POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
(Za potrebe Nacionalnog parka "Durmitor"
i podzemni kanal 500kv sa opštom kablove Italija-Crna Gora
materijal u skladu, Prostranstvo prema sa Durmitorsko područje, obj. k. Izrada u lokalu



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
Koridor CPK sa koridorom za izgradnju i opštom
kablom od 500kv sa opštom kablove Italija-Crna Gora
i podzemni kanal 500kv sa opštom kablove Italija-Crna Gora



